



Міністэрства архітэктуры і будаўніцтва  
Рэспублікі Беларусь  
**Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства**  
**«Рэспубліканскі навукова-тэхнічны цэнтр па**  
**цэнаўтварэнню ў будаўніцтве»**  
Дзяржаўнае прадпрыемства  
«РНТЦ па цэнаўтварэнню ў будаўніцтве»  
вул. Некрасава М.А., 114, 220068, г.Мінск,  
тэл. +375 17 287 81 02, факс 287 80 36  
E-mail: office@rstc.by, Web: www.rstc.by  
Р.р. 3012244130018 у ГАПЕРУ ААТ «Белінвестбанк»,  
код 739, пр. Машэрава, 29, г.Мінск  
УНП 101024243, ОКПО 37381899

Министерство архитектуры и строительства  
Республики Беларусь  
**Республиканское унитарное предприятие**  
**«Республиканский научно-технический центр по**  
**ценообразованию в строительстве»**  
Государственное предприятие  
«РНТЦ по ценообразованию в строительстве»  
ул. Некрасова Н.А., 114, 220068, г.Минск,  
тел. +375 17 287 81 02, факс 287 80 36  
E-mail: office@rstc.by, Web: www.rstc.by  
Р.с. 3012244130018 в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»,  
код 739, пр. Машерова, 29, г.Минск  
УНП 101024243, ОКПО 37381899

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_  
от 30.01.2015 №08-255

Объединениям, предприятиям,  
организациям

*Об индексах изменения стоимости  
в строительстве на январь 2015 года*

Республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» сообщает.

Индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ рассчитаны в соответствии с Указами Президента Республики Беларусь от 25.02.2011 № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011г., №26, 1/12374; 2011г., № 93, 1/12766) и от 16.11.2006 №676 «О некоторых вопросах управления строительной отраслью и ее функционирования» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006г., №189, 1/8097), постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15.09.2008 №42 «Об утверждении Инструкции о порядке проведения мониторинга цен (тарифов), расчета индексов цен в строительстве и взаимодействия организаций по ценообразованию в строительстве с Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь и субъектами инвестиционной деятельности в строительстве» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009г., №30, 8/19941), а также с учетом рекомендаций Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве при Минстройархитектуры и Минэкономики Республики Беларусь (протокол от 27.01.2015 №1).

Индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ на 2015 год утверждены приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.01.2015 №20 (приложение 1).

При определении стоимости строительства объектов в текущем уровне цен, сметная документация на строительство которых разработана в базисных ценах на 01.01.2006 (01.01.1991), финансируемых за счет бюджетных и приравненных к ним средств, с января 2015 года для расчетов за выполненные работы в течение нормативного срока строительства к базисным ценам применяются индексы изменения стоимости в разрезе элементов затрат (за исключением строительных материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов), утвержденные на декабрь 2014 года по областям и г.Минску, сериям КПД (приказ Минстройархитектуры от 24.12.2014 № 355 (с учетом пункта 4)), с применением индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ, утвержденного на январь 2015 года (приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.01.2015 №20 приложение 1).

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, машин и механизмов в текущем уровне цен определяется в соответствии с пояснительной запиской, приведенной в Сборнике индексов изменения стоимости цен и тарифов в строительстве по регионам и в среднем по Республике Беларусь, книга 2.

При определении стоимости «прочих» материалов, изделий и конструкции, а также стоимости эксплуатации «прочих» машин и механизмов, учтенных ресурсно-сметными нормами в рублях, применяются индексы изменения стоимости строительных материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов, утвержденные (справочно) на декабрь 2014 года.

К затратам, определяемым с использованием индекса изменения заработной платы, связанным с введением прогрессивно возрастающих расценок и тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции, повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников, с выплатами стимулирующего характера и выплатами за выполнение по итогам предыдущего года организацией установленного уровня рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг), с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам применяется корректирующий коэффициент в размере 0,35.

При определении стоимости *проектных и изыскательских работ* в текущих ценах к стоимости указанных работ, определенной в базисных ценах на 01.01.2006 (01.01.1991), применяются соответствующие индексы изменения стоимости, утвержденные на декабрь 2014 года (приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 24.12.2014 №355) с учетом индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ, утвержденного на январь 2015 года (приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.01.2015 №20, приложение 1).

При определении стоимости *пусконаладочных работ* в текущих ценах к стоимости, определенной в базисных ценах на 01.01.2006 (01.01.1991), применяются индексы изменения стоимости пусконаладочных работ, утвержденные на декабрь 2014 года (приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 24.12.2014 №355 (с учетом пункта 4)) с применением индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ, утвержденного на январь 2015 года (приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.01.2015 №20, приложение 1).

Утверждены индексы изменения стоимости прочих работ и затрат декабрь 2014г. к ноябрю 2014г. (приложение 4), для расчета коэффициентов изменения стоимости прочих работ и затрат, предназначенных для оценки соответствующих затрат в составе не завершаемых строительством объектов.

#### Приложения:

Приложение 1.

Индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ на 2015 год.

Приложение 2.

Индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ к стоимости в базисных ценах на 1 января 2006 года по областям и г.Минску для применения при возврате денежных средств при прекращении участия в долевом строительстве, прекращении членства в организации застройщиков, расторжении договоров купли-продажи жилых помещений, построенных по государственному заказу на январь 2015 года.

Приложение 3.

Индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ по областям и г.Минску на 2015 год по проектно-сметной документации, разработанной без применения ресурсно-сметных норм в базисных ценах 1991 года для определения стоимости объектов приватизации в соответствии с порядком, установленным Положением об определении стоимости объектов приватизации, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.05.2013 №421 (для работ, освобождаемых от налога на добавленную стоимость).

Приложение 4.

Индексы изменения стоимости прочих работ и затрат, декабрь 2014г. к ноябрю 2014г.

Приложение 5. Индексы укрупненных групп машин и механизмов, кранов башенных, кранов грузоподъемных (кроме кранов башенных).

Заместитель директора по экономике

В.В.Кутырло