

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1

совета по развитию предпринимательства при Гомельском областном исполнительном комитете

5 февраля 2020 г.
12⁰⁰ – 14³⁰

г. Гомель, пр. Ленина, 2,
(зал заседаний, 1 этаж)

Председательствовал: Конюшко А.В. – заместитель председателя облисполкома

Участвовали члены совета: Аслюк И.С., Андреев С.Е., Боровская А.Г., Гайдаш В.Л., Дайнеко Д.Н., Комова Н.А., Кривунь М.М., Мижевич Т.М., Перников М.В., Шевцов Д.А., Рогова Ж.Я., Саватеева И.А., Уваров И.А., Филинский В.Л.

Приглашенные участники: Астапенко В.В., Бондаренко Д.Л., Бондаренко Е.В., Герман И.В., Гончарук Д.В., Жукова О.А., Змушко Е.Н., Клименкова В.В., Ковалев И.Г., Коноплицкий Н.В., Липский Ю.Н., Мацуков С.В., Мидлер Б.Д., Морачкова О.М., Тиколович П.М., Тимошенко В.В., Тихонюк А.М., Цалко А.П.

1. О конкурсе инвестиционных проектов субъектов малого предпринимательства, претендующих на государственную финансовую поддержку путем предоставления субсидий в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 21 мая 2009 г. № 255 «О некоторых мерах государственной поддержки малого предпринимательства».

1.1. Принять к сведению информацию начальника отдела предпринимательства комитета экономики облисполкома Кривунь М.М. о проведении конкурса инвестиционных проектов субъектов малого предпринимательства Гомельской области для оказания государственной финансовой поддержки из средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Государственной программы «Малое и среднее предпринимательство в Республике Беларусь» на 2016-2020 годы.

В рамках проведения конкурса в комитет экономики облисполкома представлено четыре заявки от субъектов малого предпринимательства для получения государственной финансовой поддержки путем предоставления субсидий для возмещения части процентов за пользование банковскими кредитами и для возмещения части расходов на выплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) в части оплаты суммы вознаграждения (дохода) лизингодателя.

2. О рассмотрении предложений Рогачевского райисполкома в части осуществления биржевых торгов древесины.

2.1. Принять к сведению информацию Липского Ю.Н. – генерального директора Гомельского государственного производственного лесохозяйственного объединения; Германа И.В. – начальника отдела

экономики Рогачевского райисполкома; Мидлера Б.Д. – директора ООО «Рогачевская ПРСП»; Тихонюка А.М. – учредителя ЧПУП «ТиАлМ-Древ Строй».

На заседании Совета по развитию предпринимательства при Рогачевском райисполкоме (15 января 2020 г.) руководителями деревообрабатывающих организаций района озвучены проблемные вопросы, связанные со снижением объемов сырья, а так же неравных условиях участия в биржевых торгах, что приводит к снижению объемов производства продукции, экспорта товаров, сокращению штата работников.

Для решения указанных вопросов предлагается:

лесохозяйственным учреждениям возобновить практику выставления на биржевые торги древесины на корню из состава поврежденных насаждений (как сплошные, так и выборочные рубки);

уравнять всех деревообработчиков, как государственных так и частных, в части приобретения древесины в круглом виде на биржевых торгах – это позволит честно конкурировать на бирже и правильно формировать цены на готовую продукцию.

В соответствии с протоколом коллегии Министерства лесного хозяйства Республики Беларусь от 24 мая 2019 г. № 2 в целях своевременного проведения санитарно-оздоровительных мероприятий принято решение реализацию древесины на корню прочим потребителям при проведении сплошных санитарных рубок в усыхающих хвойных насаждениях и насаждениях, поврежденных пожарами, осуществлять:

– после письменного согласования с Министерством лесного хозяйства Республики Беларусь по ходатайству Государственного производственного лесохозяйственного объединения:

организациям концерна «Беллесбумпром» и ОАО «Банк развития Республики Беларусь» по таксовой стоимости вне биржевых торгов;

прочим потребителям – путем реализации на биржевых торгах ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»;

– организациям АПК, ДИН МВД – по решению Государственного производственного лесохозяйственного объединения.

В тоже время, Гомельским государственным производственным лесохозяйственным объединением поручено директорам лесхозов области обеспечить проведение санитарно-оздоровительных мероприятий в 2020 году только собственными силами или с привлечением сторонних организаций на условиях оказания услуг. Реализацию участков лесного фонда на корню (поврежденные насаждения) посредством выставления на биржевых торгах через ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» в 2020 году прекратить.

Коллективное обращение деревообрабатывающих предприятий Рогачевского района рассмотрено Комитетом государственного контроля Республики Беларусь, по мнению которого деревообрабатывающие предприятия Рогачевского района вправе обратиться в Министерство лесного хозяйства Республики Беларусь либо его территориальные органы с вопросом о возможности выделения им древесины на корню из поврежденных лесных насаждений.

2.2. Направить предложения деревообрабатывающих предприятий Рогачевского района для рассмотрения на заседании общественно-консультативного (экспертного) совета по развитию предпринимательства при Министерстве лесного хозяйства Республики Беларусь.

3. О проблемных вопросах, возникающих при реализации постановления Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь № 94 от 6 декабря 2019 г. «Об изменении постановления Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 20 февраля 2017 г. № 13».

3.1. Принять к сведению информацию Роговой Ж.Я. – директора ООО «Светлогорский деловой партнер»; Мацукова С.В. – первого заместителя генерального директора ОАО «Гомельоблавтотранс».

В связи с разделением (с 19 декабря 2019 г.) ранее действующей комплексной услуги станционных сооружений на две отдельные услуги: по предоставлению места для остановки автобуса в целях посадки-высадки пассажиров и по реализации билетов, багажных квитанций, ОАО «Гомельоблавтотранс» произведен экономически обоснованный перерасчет тарифов на услуги станционных сооружений ОАО «Гомельоблавтотранс» в соответствии с требованиями, предъявляемыми для субъектов, занимающих доминирующее положение на товарных рынках. Тарифы дифференцированы по типу станционного сооружения, виду сообщения пассажирских перевозок и количеству отправок в месяц по каждому станционному сооружению. Рентабельность тарифов установлена в размере от 5 до 20% в зависимости от количества отправок.

При этом в период с 19 по 31 декабря 2019 г. применялся преysкурant в соответствии с постановлением Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 20 февраля 2017 г. № 13 «О тарифах на услуги транспортных терминалов» (в редакции постановления Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 6 декабря 2019 г. № 94).

С 1 января 2020 г. внесены изменения в учетную политику ОАО «Гомельоблавтотранс» в части увеличения отнесения затрат станционных сооружений на собственные рейсы филиалов

ОАО «Гомельоблавтотранс», и соответственно произведен пересчет тарифов для сторонних перевозчиков. При этом комиссионное вознаграждение за продажу билетов снижено с 15 до 10% по всем видам сообщений при предельном уровне 12%.

В соответствии с предварительными расчетами введение в действие с 1 января 2020 г. нового прейскуранта повлечет за собой увеличение стоимости оказанных услуг станционных сооружений для сторонних перевозчиков частной формы собственности на пригородных перевозках в целом на 1,8%, или на 467 рублей в месяц, на междугородных перевозках – на 16,8%, или 2300 рублей, на международных перевозках – на 7,3%, или 1781 рублей.

При этом по отдельным перевозчикам стоимость услуг станционных сооружений увеличивается в относительном выражении в несколько раз, что обусловлено низким количеством реализуемых билетов на станционных сооружениях ОАО «Гомельоблавтотранс» при большом количестве заездов. Количество таких перевозчиков не превышает 15% от их общего количества.

В настоящее время в адрес перевозчиков направлены дополнительные соглашения к договору об оказании услуг по реализации билетов и багажных квитанций транспортным автомобильным терминалом перевозчику по уменьшению размера комиссионного вознаграждения, а также подготовлены и направлены новые договора об оказании услуг по предоставлению места для остановки автобуса в целях посадки-высадки пассажиров. Пересчет стоимости услуг станционных сооружений будет осуществляться по мере подписания указанных договоров и дополнительных соглашений.

3.2. В ходе обсуждения отмечено, что проект постановления № 94 не поступал на рассмотрение Совету по развитию предпринимательства, отсутствует информация о его рассмотрении общественно-консультативным (экспертным) советом по развитию предпринимательства.

Считаем необходимым рассмотреть результаты применения постановления № 94 в отношении субъектов хозяйствования на заседаниях общественно-консультативных (экспертных) советов по развитию предпринимательства при Министерстве антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь и Министерстве транспорта и коммуникаций Республики Беларусь с целью выработки единых подходов к его применению.

4. Иное:

4.1. В целях оперативного рассмотрения обращений сформировать при Совете по развитию предпринимательства при Гомельском облисполкоме рабочую группу по вопросам, связанным с осуществлением деятельности индивидуальными предпринимателями.

4.2. Мижевич Т.М. – директору ЧКУП «БелТрастинфо», совместно с заинтересованными разработать и представить в Совет материалы о субъектах инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства области в целях размещения на сайтах (стендах) райгорисполкомов области для информирования субъектов предпринимательства.

Райгорисполкомам оказать содействие в размещении материалов о субъектах инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства области на сайтах (стендах) для информирования субъектов предпринимательства.

4.3. Существенным препятствием для развития бизнеса в Светлогорском районе является низкое предложение по аренде капитальных строений, зданий, сооружений, изолированных помещений, находящихся в республиканской собственности. В тоже время на территории Светлогорского района достаточное количество объектов государственной формы собственности, которые не используются либо используются неэффективно.

В своем большинстве балансодержатели данных помещений, получая государственное финансирование своей основной деятельности, не проявляют заинтересованности в повышении эффективности использования имущества.

Индивидуальный предприниматель Саватеева Ирина Александровна, осуществляющая предпринимательскую деятельность в г. Светлогорске, обратилась в Светлогорский райисполком в июне 2018 г. с заявлением о предоставлении в аренду для открытия объекта общественного питания неиспользуемой части здания видеотеки «Синема», площадью 64,4 кв. м., расположенного по адресу: г. Светлогорск, м-он Молодежный, д. 78б, находящегося в хозяйственном ведении коммунального унитарного кинозрелищного предприятия «Светлогорскиновидеосеть».

Для расширения возможностей ведения бизнеса и найма на работу необходимого персонала, 28 июня 2018 г. Саватеева И.А. создает предприятие ООО «ФэмилиБигБел». Данное предприятие не осуществляет свою деятельность до настоящего времени, ввиду отказа в предоставлении части помещения в аренду. С июля 2019 г. расторгнуты договоры аренды со всеми арендаторами здания видеотеки «Синема». До настоящего времени здание площадью 141,5 кв.м. пустует. Для вовлечения в хозяйственный оборот по целевому назначению – создания объекта общественного питания, в помещении необходимо проведение модернизации конструкций и систем, прилегающих территорий и фасада здания. Саватеева И.А. неоднократно обращалась и к балансодержателю и в Светлогорский райисполком с заявлениями о возможности продажи ей объекта либо сдачи в аренду данного объекта с последующим выкупом. Балансодержателем неоднократно изменялись условия предоставления помещения в аренду. Предлагаемая

стоимость аренды за помещения варьировалась от 7 288,16 до 2 332,22 рублей в месяц. При этом арендодатель не предоставляет арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества, как того требует п.п. 1 и 2 ст. 582 ГК Республики Беларусь. В настоящий момент техническое состояние данного имущества исключает возможность его использование по целевому назначению. Применять понижающий коэффициент для расчета размера арендной платы на время проведения модернизации балансодержатель отказывается.

Необходимо отметить, что в течение 2019 года было проведено два аукциона по продаже права аренды данного объекта. Проведенные аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявлений на участие.

3 января 2020 г. Саватеева И.А. обратилась в Светлогорский райисполком с заявлением о заключении договора аренды без проведения аукциона. Заявление оставлено без удовлетворения. Обращение к председателю Светлогорского райисполкома в ходе личного приема не помогло решить данный вопрос. Заявление оставлено без рассмотрения и на 24 февраля 2020 г. назначен очередной аукцион.

Учитывая вышеизложенное:

4.3.1. Светлогорскому райисполкому совместно с коммунальным унитарным кинозрелищным предприятием «Светлогорскиноvideосеть» проинформировать Совет по развитию предпринимательства при Гомельском облисполкоме по указанному вопросу.

4.3.2. Просить комитет государственного имущества Гомельского облисполкома (Сацута Н.В.) оказать, при необходимости, содействие в решении указанного вопроса.

Председатель Совета



А.В.Конюшко

Секретарь Совета



А.А.Бондаренко